

חדל"ת 20-09-43652

בבית המשפט המחוזי

בתל אביב יפו

ובעניין: עו"ד אופיר נאור

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק) ("החברה")

ממשרד נאור-גרשט, עורכי דין

ע"י ב"כ עוה"ד רנן גרשט ו/או טלי שלו

מרח' מיטב 6 (כניסה A) תל אביב 678906

טל': 03-5447404 ; פקס: 03-5447405

הנאמן

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי

ע"י ב"כ עוה"ד הדר נאות

מרח' השלושה 2, תל אביב

הממונה

דוח פעילות מס' 9 מטעם הנאמן

הנאמן לחברה, עו"ד אופיר נאור, מתכבד בזאת להגיש לבית המשפט הנכבד דוח פעילות מס' 9 מטעמו.

האמור בדו"ח זה מהווה את עיקרי הפעולות שבוצעו על ידי הנאמן ממועד הגשת דוח פעילות מס' 8 (17.11.2024) ועד היום. אין באמור על מנת למצות את כלל פעולותיו של הנאמן, אשר דווחו מעת לעת לבית המשפט הנכבד, באמצעות הדוחות וכתבי בי הדין השונים אשר הוגשו לבית המשפט הנכבד על ידי הנאמן.

נספח 1 – דוח רו"ח על תקבולים ותשלומים לתקופה שמיום 25.9.2020 ועד ליום 18.9.2025.

א. פתח דבר:

1. במסגרת דוח זה יובא עדכון באשר להמשך ההליכים המשפטיים שמתנהלים, בנוגע להמשך הליך פירוקה של חברת אידיבי תיירות (2009) בע"מ (להלן: "אידיבי תיירות") והחברות המוחזקות על ידה וכן כספים שהתקבלו במהלך תקופת הדוח.

2. בשלב זה ולאור המשך ניהולם של ההליכים המשפטיים והעדר מקורות הכנסה נוספים לקופת הפירוק, אין צפי להגשתה של בקשת חלוקה.

ב. קופת הפירוק:

3. בקופת הפירוק מופקד כיום סך של כ-8.6 מיליון ₪.

4. לקופת הפירוק אין מקורות הכנסה נוספים, למעט כספים שעשויים להתקבל מתוצאות ניהול ההליכים המשפטיים שנקטו על ידי הנאמן.
5. בשלב זה ועל מנת להותיר כספים בקופת הפירוק לצורך המשך ניהולם של ההליכים המשפטיים וכן לצורך הוצאות שוטפות (כגון שירותי ראיית חשבון ושירותים בעבור פירוק אידיבי תיירות והחברות הבנות) אין צפי לביצועה של חלוקה.
6. ככל והמפרק יגיע למסקנה כי ניתן לבצע חלוקה בנסיבות הקיימות, תוגש בקשה מתאימה לאישורו של בית המשפט הנכבד.

ג. קבלת כספים במהלך תקופת הדוח שמקורם ב-IDBG:

7. כפי שנמסר למפרק, במהלך תקופת הדוח הושלם הליך פירוקה של חברת IDBG אשר החזיקה בפרויקט בלאס-וגאס.
8. הליך הפירוק הושלם לאחר שהסתיימה תביעה שהוגשה על ידי צד ג' בגין פרויקט "טיבולי" בלאס וגאס, ללא שהחברה נדרשה לשאת בכל עלות בשל תביעה זו.
9. בחודש אפריל 2025 בוצעה חלוקה אחרונה לבעלי המניות, כאשר חלקה של החברה עמד על סך של כ- 32 אלף דולר.
10. לאור ביצועה של החלוקה האחרונה, למיטב ידיעת הנאמן, לא צפויים להתקבל כספים נוספים בגין IDBG.

ד. הליך פירוק אידיבי תיירות והחברות המוחזקות על ידה

11. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד, בית המשפט הנכבד התיר לחברה, באמצעות עו"ד ברלב לפעול לפירוקה מרצון של אידיבי תיירות וכן להורות לנאמן להתקשר עם עו"ד ברלב לצורך ביצוע הפעולות הדרושות.
12. הנאמן מפקח על פעולותיו של עו"ד ברלב ומקבל דיווחים שוטפים בנוגע למצב הליכי הפירוק.
13. בתמצית, הליך הפירוק של שש מתוך שבע חברות שהוחזקו על ידי אידיבי תיירות הושלם והחברות פורקו בהצלחה. הליך הפירוק בעניינה של חברת בת שביעית נמצא בשלבי סיום.
14. להלן יובא פירוט בעניינן של החברות שהושלם פירוקן, כפי שהועבר לנאמן:
 - א. **אמייזינג וורלד בע"מ (פ. 512488990)** - החברה חוסלה מרצון לאחר השלמת מכלול הפעולות הנדרשות. ההליך כלל: הסרת משכון לטובת משרד הכלכלה; סילוק התנגדות לפירוק עקב חוב בגין דו"ח משטרת, אשר נפרע במרכז לגביית קנסות; הגשת בקשה לפטור מתשלום אגרה; וכן השלמת יתר ההליכים הרגולטוריים עד לחיסול סופי של החברה.
 - ב. **אתוס ארגון תיירות ונופש לסטודנטים בע"מ החברה (פ. 512786476)** - החברה חוסלה מרצון, לאחר מיצוי כלל ההליכים הנדרשים על פי דין.

ג. **כלל החזקות נסיעות ותיירות בע"מ (ח.פ. 5110048787)** - החברה חוסלה מרצון, וזאת לאחר ביצוע שורה של פעולות ובכלל כך העברת מניות והשלמת יתר ההליכים הרגולטוריים עד לחיסול סופי של החברה.

ד. **טיולי הגליל טרנספורט בע"מ (ח.פ. 511181166)** – לשם השלמת הפירוק נדרש איתור יורשיו של בעל המניות המנוח, מר ראובן בן-דורי, וכן יורשי יורשתו המנוחה. לאחר חתימת מנהל העיזבון על מסמכי הפירוק, הושלמו יתר ההליכים הרגולטוריים והחברה חוסלה כדין.

ה. **דיזנהויז פלטינום בע"מ (ח.פ. 513917971)** החברה חוסלה מרצון, לאחר השלמת כלל ההליכים הנדרשים לצורך הפירוק.

ו. **אופן סקיי.יו.אס.אי בע"מ (ח.פ. 511780926)** - החברה חוסלה מרצון בהתאם להוראות הדין.

ז. **דיזנהויז במרכז היהלומים 1969 בע"מ:** אותר הדירקטור היחיד בחברה לשם חתימתו על מסמכי הפירוק. בהמשך לכך הושלמו כלל ההליכים הרגולטוריים, והחברה חוסלה כדין.

15. באשר לחברת **אנדים תיירות ותעופה בע"מ (ח.פ. 512248493)**, נמסר כי החברה נמצאת בשלבי סיום תהליך הפירוק, וזאת לאחר ביצוע שורה של פעולות, ובכלל כך:

א. **העברת מניות:** ביום 15 בינואר 2025 בוצעה העברת מניות מחברת אנדים החזקות בתיירות בע"מ, בהתאם לאישור העברה שהתקבל.

ב. **הסרת שעבודים:** התקבל אישור מבנק מזרחי טפחות על הסרת השעבודים הרשומים על החברה (שעבודים 63, 68, 69 ו-71).

16. מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות, החברה שילמה את חובות האגרה הפתוחים ואנשים תיירות ותעופה בע"מ מצויה בהליכי פירוק סופיים ופרוצדורות אחרונות.

ה. ההליכים המשפטיים אשר תלויים ועומדים

ה.1. ת"א 47412-07-24 אידיבי חברה לפתוח בע"מ נ' אדוארדו אלשטיין ואח'

17. עניינה של התובענה בחלוקה אסורה (כמשמעות מונח זה בחוק החברות) בסך של כ-430 מיליון ₪ (ובכל מקרה בסכום שלא יפחת מסכום התביעה שהועמדה כאמור לצרכי אגרה והערכת סיכויי גביה על סך של 180 מיליון ₪), אשרו בוצעו בשל מעשי ומחדלי הנתבעים, נושאי משרה בחברה, בעסקה שכוונתה "עסקת הריכוזיות".

18. התביעה הוגשה כנגד אדוארדו אלשטיין, אלחנדרו גוסטבו אלשטיין, דיאנה אלשטיין, סאול זאנג, גיורא ענבר, אלינה פרנקל רונן, שמואל ארי קנטרביץ, מריו בלכר, שולם לפידות ואהרון קאופמן.

19. ההליך מצוי בשלביו המקדמיים, וטרם קבוע דיון לקדם משפט ראשון בהליך.

20. מסמכי התביעה הומצאו לנתבעים 3, 5-7 ו-10 ואלו הגישו כתב הגנה מטעמם ביום 30.3.25.

21. הנאמן ובאי כוחו פועלים לביצוע הליכי המצאה ליתר הנתבעים, בשים לב למקום מושבם ולקשיים שמוערים בעניין זה, וכן פועלים במקביל לביצוע הליכים מקדמיים עם הנתבעים שהגישו כתבי הגנה.

22. ביחס לנתבעים 1, 2 ו-4 - ביום 8.12.24 הוגשה בקשה לבית המשפט לצורך היתר המצאה מחוץ לתחום ו/או תחליף המצאה. ביום 24.12.24 ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד המורה על ביצוע המצאת מסמכי התביעה בהתאם לאמנת האג שחלה בין מדינות.
23. בהתאם להחלטה, הנאמן ובאי כוחו פעלו לביצוע המצאה של מסמכי התביעה לארגנטינה באמצעות המחלקה לסיוע למדינות זרות בהנהלת בתי המשפט לפי הוראות אמנת האג.
24. המסמכים הגיעו לארגנטינה בחודש מאי 2025 והמתינו שם תקופה לצורך טיפול ושחרור המסמכים על ידי מדינת היעד.
25. לאחרונה, נתבשרו הנאמן ובאי כוחו על ידי נציגה מטעם הנהלת בתי המשפט כי המסמכים החלו בתהליך החזרה לשולח מאחר והנמען (הרשות המוסמכת בארגנטינה) לא טיפל בשחרור המסמכים.
26. בהנחיית הנהלת בתי המשפט בישראל, יעשה ניסיון נוסף לשליחת המסמכים וככל שהדבר לא יצלח תוגש בקשה מתאימה לבית המשפט לצורך ביצוע תחליף המצאה ו/או כל דרך אחרת שבית המשפט יורה עליה.
27. ביחס לנתבעים 9 - 8 - ביום 23.3.25 הוגשה בקשה לבית המשפט לקבלת היתר המצאה מחוץ לתחום ו/או לביצוע תחליף המצאה וזאת לאחר שבחקירה נתגלה כי הנתבעים הנ"ל עזבו את הארץ ואינם שוהים עוד בישראל. ביום 10.6.25 ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד במסגרתה נקבע כי התובעת תפעל לביצוע המצאה ישירה לידי הנתבע 8 בכתובתו בארגנטינה (חרף הוראות הדין והאמנת האג), עוד נקבע כי ביחס לנתבע 9 יש למצות את הליכי ההמצאה בכתובתו הרשומה בישראל.
28. בהמשך להחלטה ומטעמי זהירות ביום 1.7.25 הוגשה הודעת עדכון לבית המשפט ובמסגרתה צוין כי למען הזהירות התובעת תפעל בנוסף לביצוע המצאה לידי הנתבע 8 גם באמצעות מסירה אישית בארגנטינה וגם בדרך המקובלת בהתאם להוראות אמנת האג.
29. הנאמן ובאי כוחו פעלו לביצוע המצאה ישירה לנתבע 8 בארגנטינה באמצעות FEDEX בכתובת שהייתה בידיהם, אך הניסיון לא צלח. כעת נעשה ניסיון המצאה נוסף. במקביל הנאמן ובאי כוחו פועלים להמצאת המסמכים גם על פי הוראות אמנת האג.
30. בעניינו של הנתבע 9 – הנאמן ובאי כוחו פעלו למצות את הליך ההמצאה בכתובתו הרשומה בישראל. ביום 7.9.25 הוגשה לבית המשפט הודעת עדכון ובקשה לבית המשפט במסגרתה נטען כי מוצו הליכי ההמצאה בישראל ובית המשפט הנכבד שדן בתובענה התבקש להתיר המצאה על דרך של תחליף המצאה לתכתובת הדוא"ל של הנתבע 9 המצויה בידי הנאמן ובאי כוחו.

ה. ת.א 42027-12-21 אידיבי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק) נ' Dolphin Netherlands BV ואח'

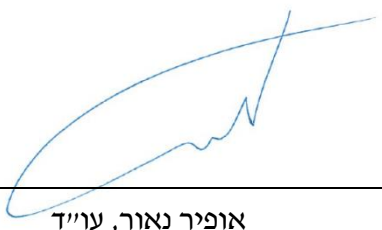
31. יוזכר כי מדובר בתביעה כספית בסך של כ-143 מיליון ₪ נגד החברות Dolphin Netherlands BV ("דולפין"), ו-Inversiones y Representaciones Sociedad Anonima ("אירסה"), בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, וזאת מכוח כתב התחייבות לבצע הזרמת הון לחברה בהיקף כולל של 210 מיליון ₪, בשלושה תשלומים שנתיים שווים – 70 מיליון ₪ כל אחד, אשר ישולמו עד ה-2 לספטמבר בכל אחת מהשנים 2019-2021 ("התחייבות דולפין"). בסעיף 7 להתחייבות דולפין נקבע כי בכל מקרה בו דולפין לא תבצע את הזרמות ההון בהתאם להתחייבותה כלפי החברה (כפי שארע בפועל), אזי כל זכויותיה של דולפין מכוח התחייבות אירסה יומחו לידי החברה באופן אוטומטי, ולחברה תהא זכות לפעול גם למימוש התחייבות אירסה.

32. בימים אלה פועלים הנאמן ובאי כוחו להשלמת תצהירי העדות הראשית מטעם התובעת.

33. בד בבד, ובעידודו של בית המשפט הנכבד, הצדדים הגיעו להסכמה עקרונית לערוך שיח ישיר במסגרת פגישה פרונטלית שתיערך בחו"ל. פגישה זו טרם תואמה ואין כל צפי לתוצאותיה.

סופו של דבר

34. הנאמן ימשיך לעדכן את בית המשפט הנכבד בדבר הליך הפירוק והפעולות המבוצעות במסגרתו, יגיש במידת הצורך בקשות מתאימות למתן הוראות וימשיך לפעול בשקיפות מלאה כפי שעשה עד כה.



אופיר נאור, עו"ד

נאמן חברת אידיבי חברה לפתוח בע"מ

נאור-גרשט, עורכי דין

היום: 27 באוקטובר, 2025.

נספח 1 –

דוח רו"ח על תקבולים ותשלומים לתקופה שמיום 25.9.2020 ועד ליום 18.9.2025

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

דוח תקבולים ותשלומים לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 עד ליום 18 בספטמבר 2025

מ- 25 בספטמבר 2020 עד- 30 בספטמבר 2024	מ- 1 באוקטובר 2024 עד- 18 בספטמבר 2025	מצטבר	תקבולים
80,129,275	115,174	80,244,449	תקבול מעסקת IDBG
11,911,367	-	11,911,367	תמורה ממכירת מניות מודיעין אנרגיה
924,153	204,500	1,128,653	ריבית מפיקדון בבנק
8,491,701	-	8,491,701	תקבול מהחוקה עצמית של אג"ח ט
1,000,000	-	1,000,000	תמורה ממימוש אופציות מודיעין אנרגיה
171,832,299	-	171,832,299	תמורה ממכירת מניות ישראיר
1,182,182	-	1,182,182	תמורה מכינוס מניות כלל עסקי ביטוח
500,000	-	500,000	תמורה ממכירת הלוואת מוכר - כלל עסקי ביטוח
27,369	-	27,369	תמורה מהחזר הוצאות דירוג
165,982,579	-	165,982,579	תמורה ממכירת מניות דסק"ש לרבות ריבית פיצוי
29,617,358	-	29,617,358	תמורה מעודף מימוש שעבוד אג"ח י"ד
532,016	-	532,016	תמורה ממכירת יצירות אומנות
175,500	-	175,500	תמורה (החזר תשלום) מצדדים שלישיים
45,498	-	45,498	תמורה (החזר תשלום) מעיריית תל-אביב - ארנונה
44,000	-	44,000	תמורה מתשלום הוצאות שנפסקו במסגרת הליך משפטי
595,026	-	595,026	תקבולים מהחזרי מע"מ
472,990,323	319,674	473,309,997	סה"כ תקבולים
3,689,745	-	3,689,745	העברות מחשבונות החברה וחברות קשורות
15,181,854	-	15,181,854	תשלומי ניהול, תפעול וכלליות
1,110,007	77,356	1,187,363	שכ"ט נאמן
741,195	77,715	818,910	הנחלת חשבונות, רואי חשבון וייעוץ מס
18,070	15,939	34,009	שירותי ניהול (עו"ד עמי בר-לב)
19,118	-	19,118	הוצאות משפטיות
1,988	1,666	3,654	שליחויות ולוגיסטיקה
14,256	-	14,256	ארכיון ומחשב
162,096	-	162,096	נסיעות לחו"ל
740	-	740	פינוי מחסני החברה + ארכיב
967,069	-	967,069	מוניות
3,540	-	3,540	ניהול תביעות כנגד בעל חשליטה
20,000	-	20,000	תחזוקת אתר אינטרנט
368,726	-	368,726	עלויות רישום החברה לרישומים
300,000	-	300,000	אגרת תשקיף + הוצאות חיתום במסגרת הצעת מכר ישראיר
3,274	-	3,274	בנוס למנהלי ישראיר
2,283,478	-	2,283,478	תשלום למס הכנסה ניכויים
33,081	2,309	35,390	אגרת השגחה לאפטרופוס הכללי
231,358	-	231,358	עמלות בנק
34,702	-	34,702	הפרשי שער חליפין
51,823	-	51,823	דמי ניהול ניירות ערך
3,228	10,404	13,632	רכישת ניירות ערך ישראיר
1,102,160	-	1,102,160	אגרת רשם החברות לחברה בת
22,651,763	185,389	22,837,152	אגרות בית משפט
3,875,000	-	3,875,000	תשלומים לנושים
440,476,980	-	440,476,980	תשלום על חשבון תביעת חוב לדסק"ש - בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
546,976	-	546,976	תשלומים למחזיקי אג"ח ט (א)
120,326	-	120,326	תשלומים לנושים באישור בית משפט (ב)
40,547	-	40,547	תשלום על חשבון תביעת חוב משרד מטרי בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
80,311	-	80,311	תשלום על חשבון תביעות חוב בגין שכר דה"צים (טרם מינוי הנאמן)
351,000	-	351,000	בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
445,491,140	-	445,491,140	הוצאות שכירות בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
468,142,903	185,389	468,328,292	תשלום במסגרת פשרת רוזנפלד
8,537,165	134,285	(*) 8,671,450	סה"כ תשלומים
			יתרה נטו

(*) תואמת ליתרה בחשבון הבנק של הנאמן ליום 18 בספטמבר 2025. כמו כן, בחשבון הנאמן 503 מניות של חברת ישראיר.

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

דוח תקבולים ותשלומים לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 עד ליום 18 בספטמבר 2025 (המשך)

מ-25 בספטמבר 2020 עד-30 בספטמבר 2024	מ-1 באוקטובר 2024 עד-18 בספטמבר 2025	מצטבר
409,500	-	409,500
7,697	-	7,697
34,260	-	34,260
440,025,523	-	440,025,523
440,476,980	-	440,476,980

(א) הרכב תשלומים למחזיקי אג"ח ט' באישור בית משפט:
תשלום ע"י מחזיקי אג"ח ט' (בנוסף למנהלי ישראל)
אגרת בורסה לניי"ע לשנת 2021 ע"י מחזיקי אג"ח ט'
תשלומים לחברה לרישומים ע"י מחזיקי אג"ח ט'
תשלום דיבידנד שהועבר
סה"כ

(ב) הרכב תשלומים לנושים באישור בית משפט:			
12,729	-	12,729	נס א.ט. בע"מ
13,615	-	13,615	פישר בכר וול
48,868	-	48,868	גלובס תרגומים בע"מ
38,616	-	38,616	פרומתאוס ייעוץ
10,575	-	10,575	דיזנהאוס
63,450	-	63,450	ישראיר תעופה
123,008	-	123,008	קנית השלום השקעות
17,055	-	17,055	לויקן בע"מ
13,203	-	13,203	משה טרי (*)
21,867	-	21,867	דורון אשר רונן, אלינה פרנקל רונן
21,931	-	21,931	אופק דניש
859	-	859	מטרי
161,200	-	161,200	חברת השקעות דיסקונט
546,976	-	546,976	סה"כ

(*) מהתשלום נוכח סך של 3,718 ש"ח אשר שולמו למס הכנסה ניכויים.

עו"ד אופיר נאור, נאמן  26 באוקטובר 2025.

לכבוד

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

א.נ.,

הנדון: דוח מיוחד של רואה חשבון על דוח תקבולים ותשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 ועד ליום 18 בספטמבר 2025 ("הדוח")

לבקשתכם, ביקרנו את הדוח המצורף והמסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד, ואשר מתייחס לתקבולים ולתשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ לתקופה שמיום 25 בספטמבר 2020 ועד ליום 18 בספטמבר 2025. דוח זה הינו באחריות הנאמן. אחריותנו היא לחוות דעה על הדוח בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוח הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח. ביקורת כוללת גם בחינה של הכללים שעל פיהם נערכו הנתונים בדוח וכן הערכת נאותות ההצגה של הנתונים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתונים בדוח משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את התקבולים והתשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ לתקופה המדווחת.

קנובל בלצר סוראיה ושות'
רואי חשבון

רמת גן, 26 באוקטובר 2025

"Neither MGI nor Knobel Beltzer Soraya, nor any MGI member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms."

סניף ראשי

רח' המסגר 20, תל-אביב 67776

מחלקה כלכלית, שוק ההון ומיסוי

רח' זיבוטנסקי 7, מגדל משה אביב, קומה 26, רמת גן

טל': 03-6007822 פקס: 03-9413946

דואר אלקטרוני - info@soraya.co.il

כתובת האתר של המשרד: www.mgi-israel.co.il