

תאריך חתימת הדוח: 17 בנובמבר, 2024.

חדל"ת 43652-09-20

בבית המשפט המחוזי

בתל אביב יפו

ובעניין: עו"ד אופיר נאור

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק) ("החברה")

ממשרד נאור-גרשט, עורכי דין

ע"י ב"כ עוה"ד רנן גרשט ו/או טלי שלו

מרח' מיטב 6 (כניסה A) תל אביב 678906

טל': 03-5447404 ; פקס: 03-5447405

הנאמן

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי

ע"י ב"כ עוה"ד הדר נאות

מרח' השלושה 2, תל אביב

הממונה

דוח פעילות מס' 8 מטעם הנאמן

הנאמן לחברה, עו"ד אופיר נאור, מתכבד בזאת להגיש לבית המשפט הנכבד דוח פעילות מס' 8 מטעמו.

האמור בדו"ח זה מהווה את עיקרי הפעולות שבוצעו על ידי הנאמן ממועד הגשת דוח פעילות מס' 7 (25.10.2023) ועד היום. אין באמור על מנת למצות את כלל פעולותיו של הנאמן, אשר דווחו מעת לעת לבית המשפט הנכבד, באמצעות הדוחות וכתבי בי הדין השונים אשר הוגשו לבית המשפט הנכבד על ידי הנאמן.

הנאמן ימשיך לעדכן את בית המשפט הנכבד בדבר הליך הפירוק והפעולות המבוצעות במסגרתו, יגיש במידת הצורך בקשות מתאימות למתן הוראות וימשיך לפעול בשקיפות מלאה כפי שעשה עד כה.

נספח 1 – דוח רו"ח על תקבולים ותשלומים לתקופה שמיום 25.9.2020 ועד ליום 30.9.2024.

א. פתח דבר

1. במהלך השנה האחרונה, התמקדו הנאמן וצוותו בעיקרי הדברים שלהלן:
 - (א) המשך הליך החקירות אשר הובילו להגשת תביעה בסך של 180 מיליון ₪ (לצרכי אגרה והערכת סיכויי גביה) כנגד בעל השליטה לשעבר בחברה, מר אלשטיין וכנגד שורה של נתבעים נוספים, בשל מעשי ומחדלי הנתבעים בעסקה שכונתה "עסקת הריכוזיות".
 - (ב) המשך ניהול ההליך המשפטי בתביעה שהוגשה כנגד החברות אירסה ודולפין.
 - (ג) פירוקה של חברת אידיבי תיירות (2009) בע"מ והחברות הבנות.
 2. לאור שדוח מורחב בעניין הליכי פירוק חברת אידיבי תיירות (2009) בע"מ והחברות הבנות הוגש לבית המשפט הנכבד ביום 28.10.2024, יתמקד דוח זה בהליכים המשפטיים המתוארים לעיל.
 3. בקופת החברה מופקד כיום סך של כ-8.5 מיליון ₪, כאשר עיקר ההוצאות השוטפות בתקופת הדוח הינן ברובן לריו"ח של החברה ולעו"ד ברלב אשר פועל לפירוקה של אידיבי תיירות והחברות הבנות, בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד וכן הוצאות בגין ההליכים המשפטיים (בעיקר בגין אגרת בית משפט).
- ת"א 47412-07-24 אידיבי חברה לפתוח בע"מ נ' אדוארדו אלשטיין ואח'**
4. לאחר קיומו של הליך חקירות שנוהל על ידי הנאמן הגיש הנאמן לבית המשפט של פירוק בקשה לקבלת אישור להגיש את התביעה דנן.
 5. הממונה הגיש את הסכמתו לבקשה ובהחלטה מיום 16.7.2024 בית המשפט של פירוק אישר לנאמן להגיש את התביעה דנן.
 6. בהתאם לכך, ביום 17.7.2024 הגישה החברה באמצעות הנאמן ועו"ד עמית פינס, כתב תביעה על סך של 180 מיליון ₪ לצרכי אגרה ומשיקולי גבייה.
 7. התביעה הוגשה כנגד אדוארדו אלשטיין, אלחנדרו גוסטבו אלשטיין, דיאנה אלשטיין, סאול זאנג, גיורא ענבר, אלינה פרנקל רוני, שמואל ארי קנטרביץ, מריו בלכר, שולם לפידות ואהרון קאופמן.
 8. בתמצית, עניינה של התובענה בחלוקה אסורה (כמשמעות מונח זה בחוק החברות) בסך של כ-430 מיליון ₪ (ובכל מקרה בסכום שלא יפחת מסכום התביעה שהועמדה כאמור לצרכי אגרה והערכת סיכויי גביה על סך של 180 מיליון ₪), אשרו בוצעו בשל מעשי ומחדלי הנתבעים, נושאי משרה בחברה, בעסקה שכונתה "עסקת הריכוזיות".
 9. במסגרת העסקה, אשר לא אושרה כדון, בעל השליטה בחברה, מר אדוארדו אלשטיין קיבל אופצייה בשווי של כ-500 מיליון ₪ (או בשווי דומה כאשר ממילא התביעה הועמדה על סך של 180 מיליון ₪ לאור הערכת סיכויי גבייה וצרכי אגרה) בגינה שילם 70 מיליון ₪ בלבד.

10. ההטבה הכלכלית שניתנה לבעל השליטה – קרי, ההפרש בין שווי האופציה לסכום ששולם בגינה – עולה כדי חלוקה אסורה המקימה עילה לחייב את הנתבעים, ביחד ולחוד, בין היתר לשלם לתובעת את סכום החלוקה האסורה, בגין אחריותם על פי כל דין לעצם החלוקה האסורה וחובת ההשבה כמו גם לנזקים שנגרמו בעטייה.
11. זאת, בנוסף לאחריותם של הנתבעים בשל הפרת חובת זהירות ואי נקיטת אמצעי זהירות ורמת מיומנות נדרשת (סעיפים 232-253 לחוק החברות התשנ"ט-1999 וסעיף 289 לחוק חדלות פירעון התשע"ח-2018).
12. הליך התביעה נמצא בשלביו הראשונים, בשים לב לכך כי התביעה הומצאה למרבית הנתבעים וכי נעשים מאמצים להשלים את ההמצאה ביחס לנתבעים הזרים.
13. ב"כ חלק מהנתבעים פנה לנאמן על מנת לקבל את הסכמתו להאריך את המועד להגשת כתבי הגנה מטעם הנתבעים 3, 6, 7 ו-10 עד ליום 28.2.2024.
14. הנאמן נתן את הסכמתו לארכה בת חודש ימים כנגד התחייבות כי לא תתבקשנה הארכות מועד נוספות.
15. ביום 10.11.2024 הורה בית המשפט הנכבד שדן בתובענה "מאושרת ארכה כמבוקש וכמוסכם".
16. בהקשר זה יצוין כי הנאמן לא יתן יד לניסיונות של הנתבעים לעכב ולסרב את בירורו של ההליך המשפטי ויעשה את מירב המאמצים על מנת שלא לאפשר למי מהנתבעים להערים קשיים על ההליך המשפטי.

ת.א 42027-12-21 אידיבי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק) נ' Dolphin Netherlands BV ואח'

17. בקליפת אגוז, בהמשך לאישור בית המשפט הנכבד, ביום 20.12.2021 הגיש הנאמן, באמצעות עו"ד עמית פינס, תביעה כספית בסך של כ-143 מיליון ₪ נגד החברות Dolphin Netherlands BV ("דולפין"), ו-Inversiones y Representaciones Sociedad Anonima ("אירסה"), בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, וזאת מכוח כתב התחייבות לבצע הזרמת הון לחברה בהיקף כולל של 210 מיליון ₪, בשלושה תשלומים שנתיים שווים – 70 מיליון ₪ כל אחד, אשר ישולמו עד ה-2 לספטמבר בכל אחת מהשנים 2019-2021 ("התחייבות דולפין"). בסעיף 7 להתחייבות דולפין נקבע כי בכל מקרה בו דולפין לא תבצע את הזרמות ההון בהתאם להתחייבותה כלפי החברה (כפי שארע בפועל), אזי כל זכויותיה של דולפין מכוח התחייבות אירסה יומחו לידי החברה באופן אוטומטי, ולחברה תהא זכות לפעול גם למימוש התחייבות אירסה.
18. הליך ההמצאה הושלם לאחר מסכת ארוכה של ניסיונות מצד הנתבעים לעכב ולסרב את בירורו של ההליך המשפטי ותוך שנקבע בהחלטות חלוטות כי התובעת עמדה בנטל הנמוך הרובץ לפתחה, להוכיח כי עסקינן בתביעה הראויה לטיעון, שאינה תביעה טורדנית או תביעת סרק, ביחס לשתי הנתבעות ונקבע כי בוססו עילות ההמצאה וכי ישראל היא הפורום הנאות לבירורה של התובענה.

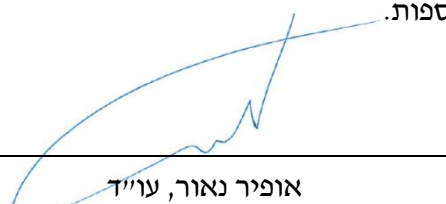
19. ביום 14.9.2023 הגישה החברה בקשה למתן צו מניעה זמני מסוג הגבלת שימוש (צו MAREVA) מוגבל לסך של 144 מיליון ₪ אשר יאסור על הנתבעות לבצע כל דיספוזיציה בנכסים ובזכויות שלהן, מכל מין וסוג שהוא (לרבות נכסי מקרקעין, אחזקות בחברות, חשבונות בנק וכו') אשר יעמוד בתוקף עד להשלמת ביצועו של פסק הדין בהליך או עד שהנתבעות או מי מהן תפקדנה בקופת בית המשפט הנכבד שדן בתובענה סך של 144 מיליון ₪, במזומן או בערבות בנקאית שנערכה על ידי בנק ישראלי, וזאת מן הטעמים שפורטו בבקשה.
20. הנתבעות, במסגרת תשובתן טענו שדינה של הבקשה להדחות על הסף ולחלופין, לגופה, תוך חיוב החברה בהוצאות.
21. כפי שעידכן הנאמן את בית המשפט הנכבד במסגרת דוח שהוגש לבית המשפט הנכבד מיום 18.1.2024 הבקשה האמורה הוגשה, בנסיבות בהן הוכח מעל לכל ספק שכוונתן הברורה של הנתבעות הינה להקשות ולהכביד ככל הניתן על ההליך המשפטי ועל קיום פסק הדין (היה וינתן), כאשר הנתבעות טענו כל טענה שהיא וניסו בכל דרך לעכב את ההליך עד כמה שניתן. בנסיבות אלה, התעורר חשש כבד כי הנתבעות ו/או מי מטעמן יכבידו על ביצוע פסק הדין, ככל שיינתן, עד כדי סיכולו.
22. ביום 19.12.2023 התקיים דיון בנוגע לבקשה זו, בפני כבוד השופטת אורלי מור-אל, במסגרתו נחקרו המצהירים מטעם הצדדים, לרבות הנאמן, ובית המשפט המליץ לצדדים להגיע להסכמות ביניהם.
23. לאחר מו"מ שהתקיים, הגיעו הצדדים להסכמה לצרכי פשרה, מבלי שמי מן הצדדים יודה בטענות משנהו, במסגרתו אירסה תחתום על כתב התחייבות, אשר ככל שיאושר על ידי בית המשפט, הבקשה תמחק ללא צו להוצאות. יודגש בעניין זה, כי החברה שומרת על מלא טענותיה כנגד דולפין ואירסה, ובכלל כך כי יש לחייב את אירסה ודולפין בתשלום מלא סכום התביעה.
24. במסגרת כתב ההתחייבות, התחייבה אירסה, בהתחייבות בלתי חוזרת כלפי אידיבי, בין היתר, להחזיק בעודף נכסים או מזומנים, בכל עת, בשווי נקי של לפחות 80 מיליון ₪ (נקיים מכל זכות אחרת של צדדים שלישיים), ממועד מתן ההתחייבות ועד שיתרחש אחד האירועים שלהלן:
1. תשלום מלא של פסק דין סופי (בלתי ניתן לערעור) שינתן בתיק.
 2. פסק דין סופי (בלתי ניתן לערעור) הדוחה את התביעה.
 3. פסק דין סופי (בלתי ניתן לערעור) במסגרתו התקבל ערעורה של IRSA על ההמצאה וסמכות השיפוט הישראלית.
25. ביום 17.1.2024 אישר בית המשפט הנכבד שדן בהליך את התחייבותה של אירסה והורה בכפוף להתחייבות על מחיקת הבקשה, ללא צו להוצאות, תוך שבירך את הצדדים על ההסכמה ביניהם.
26. במסגרת דיון מקדמי שהתקיים בין הצדדים בחנו הצדדים אפשרויות ליעול ההליך וצמצום המחלוקות, לרבות בחינת אפשרות לגיבוש רשימת עובדות מוסכמות וכן בחינת אפשרות לצמצום מחלוקות בקשר עם ההליכים המקדמיים והצדדים הגיעו להסדר דיוני בעניין רשימת בקשות והגשת תשובות.

IDBG

27. החברה מחזיקה בכ- 25.82% מחברת IDBG שמחזיקה בבעלות מלאה ב- Great Wash Park LLC ו- GW Management LLC (הראשונה החזיקה בטיבולי והשניה הייתה חברת הניהול).
28. הליך מימוש הנכס הושלם אך לאור תביעות שהוגשו כנגד החברות הבנות על ידי צדדי ג', חל עיכוב בהשלמת הליך פירוק החברות הבנות.
29. במהלך שנת 2024 הליכי פירוק חברת הבת IDBG הגיעו לשלב הסופי, לרבות הגשת דוחות לרשויות המס בארה"ב, דיווחים רגולטוריים נוספים וכיו"ב. מדובר על הליכי פירוק מורכבים יחסית לאור היותה של החברה אמריקאית וכי הפעילות הנוכחית נושאת הוצאות שוטפות, כגון רו"ח, עורכי דין, יועצי מס וכיו"ב.
30. מרבית התמורה בגין מכירת הפרויקט בטיבולי, לאס וגאס, הועברה לידי החברה ולידי השותפה, חברה לנכסים ובנין בע"מ, כאשר נותרה יתרה שלא חולקה לשותפים, כ"כרית ביטחון" לטובת הוצאות עתידיות כאמור.
31. בכלל כך, ביום 8.5.2024 הועבר סך של 264,667.74 ₪ לקופת הפירוק.
32. במקביל להליכי הפירוק הוגשה תביעה כנגד "טיבולי" אשר עניינה בתקופה שקדמה למכירת הפעילות והנכס. עניינה של התביעה בטענות לכאורה, מטעם חברה האבטחה לשעבר של המתחם, על פיהן נציגי טיבולי שידלו עובדים של חברת האבטחה לעבור ממקום עבודתם.
33. כפי שנמסר לנאמן, היקף התביעה נאמד בסך של כ- 600,000 דולר ארה"ב, ולהערכת עורכי הדין של IDBG סיכוייה אינם גבוהים. הדיון הקרוב בתביעה קבוע לתחילת שנת 2025 ולאחריו נמסר לנאמן כי ניתן יהיה לבצע חלוקות נוספות, ככל ותיוותרנה יתרות לחלוקה.
34. בהתאם למידע שנמסר לנאמן, למועד הגשת הדוח, נותרה בקבוצת IDBG יתרת מזומן בגובה של כ- 125 אלפי דולר.
35. בשלב זה לא ניתן להעריך את גובה החלוקה ואת עיתויה.

סופו של דבר

36. הנאמן יוסיף ויעדכן ככל ויהיו התפתחויות נוספות.


אופיר נאור, עו"ד
נאמן חברת אידיבי חברה לפתוח בע"מ
נאור-גרשט, עורכי דין

היום: 17 בנובמבר 2024.

נספח 1 –

דוח רו"ח על תקבולים ותשלומים לתקופה שמיום 25.9.2020 ועד ליום 30.9.2024

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

דוח תקבולים ותשלומים לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 עד ליום 30 בספטמבר 2024

מ- 25 בספטמבר 2020 עד- 16 באוקטובר 2023	מ- 17 באוקטובר 2023 עד- 30 בספטמבר 2024	מצטבר	
			תקבולים
			תקבול מעסקת IDBG
79,864,607	264,668	80,129,275	תמורה ממכירת מניות מודיעין אנרגיה
11,911,367	-	11,911,367	ריבית מפיקדון בבנק
449,560	474,593	924,153	תקבול מהחזקה עצמית של אג"ח ט
8,491,701	-	8,491,701	תמורה ממימוש אופציות מודיעין אנרגיה
1,000,000	-	1,000,000	תמורה ממכירת מניות ישראליר
171,832,299	-	171,832,299	תמורה מכינוס מניות כלל עסקי ביטוח
1,182,182	-	1,182,182	תמורה ממכירת הלוואות מוכר - כלל עסקי ביטוח
500,000	-	500,000	תמורה מהחזר הוצאות דירוג
27,369	-	27,369	תמורה ממכירת מניות דסק"ש לרבות ריבית פיצוי
165,982,579	-	165,982,579	תמורה מעודף מימוש שעבוד אג"ח י"ד
29,617,358	-	29,617,358	תמורה ממכירת יצירות אומנות
532,016	-	532,016	תמורה (החזר תשלום) מצדדים שלישיים
175,500	-	175,500	תמורה (החזר תשלום) מעיריית תל-אביב - ארנונה
45,498	-	45,498	תמורה מתשלום הוצאות שנפקו במסגרת הליך משפטי
19,000	25,000	44,000	תקבולים מהחזרי מע"מ
595,026	-	595,026	סה"כ תקבולים
472,226,062	764,261	472,990,323	
3,689,745	-	3,689,745	העברות מחשבונות החברה וחברות קשורות
			תשלומי ניהול, תפעול וכלליות
			שכ"ט נאמן
15,181,854	-	15,181,854	הנהלת חשבונות, רואי חשבון ויינוץ מס
1,033,267	76,740	1,110,007	שירותי ניהול (עו"ד עמי בר-לב)
663,975	77,220	741,195	הוצאות משפטיות
18,070	-	18,070	שליחויות ולוגיסטיקה
19,118	-	19,118	ארכיון ומחשוב
1,590	398	1,988	נסיעות לחו"ל
14,256	-	14,256	פינוי מחסני החברה + ארכיב
160,486	1,610	162,096	מוניות
740	-	740	ניהול תביעות כנגד בעל השליטה
950,913	16,156	967,069	תחזוקת אתר אינטרנט
3,540	-	3,540	עלויות רישום החברה לרישומים
20,000	-	20,000	אגרת תשקיף + הוצאות חיתום במסגרת הצעת מכר ישראיר
368,726	-	368,726	בונוס למנהלי ישראיר
300,000	-	300,000	תשלום למס הכנסה ניכויים
3,274	-	3,274	אגרת השגחה לאפוסטרופוס הכללי
2,283,478	-	2,283,478	עמלות בנק
30,690	2,391	33,081	הפרשי שער חליפין
231,358	-	231,358	דמי ניהול ניירות ערך
34,702	-	34,702	רכישת ניירות ערך ישראיר
51,823	-	51,823	אגרת רשם החברות לחברה בת
3,228	-	3,228	אגרות בית משפט
21,375,088	1,102,160	22,651,763	
3,875,000	-	3,875,000	תשלומים לנושים
			תשלום על חשבון תביעת חוב לדסק"ש - בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
			תשלומים למחזיקי אג"ח ט' (א)
440,476,980	-	440,476,980	תשלומים לנושים באישור בית משפט (ב)
546,976	-	546,976	תשלום על חשבון תביעת חוב משרד מטרי בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
120,326	-	120,326	תשלום על חשבון תביעות חוב בגין שכר דח"צים (טרם מינוי הנאמן)
40,547	-	40,547	בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
80,311	-	80,311	הוצאות שכירות בהתאם להסכם פשרה שאושר ע"י בהמ"ש
351,000	-	351,000	תשלום במסגרת פשרת רוזנפלד
445,491,140	-	445,491,140	
466,866,228	1,276,675	468,142,906	סה"כ תשלומים
9,049,579	(512,414)	(*) 8,537,165	יתרה נטו

(*) תואמת ליתרה בחשבון הבנק של הנאמן ליום 30 בספטמבר 2024. כמו כן, בחשבון הנאמן 503 מניות של חברת ישראיר.

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

דוח תקבולים ותשלומים לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 עד ליום 30 בספטמבר 2024 (חמטד)

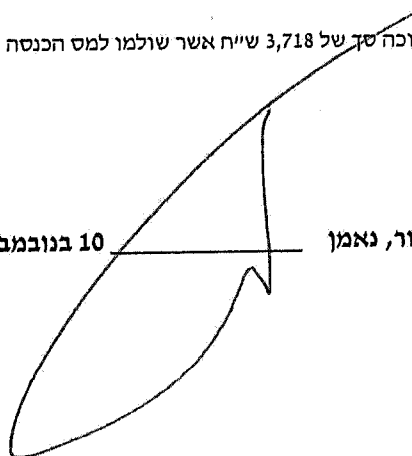
מ-25 בספטמבר 2020 עד-16 באוקטובר 2023	מ-17 באוקטובר 2023 עד-30 בספטמבר 2024	<u>מצטבר</u>	
			(א) הרכב תשלומים למחזיקי אג"ח ט' באישור בית משפט:
409,500	-	409,500	תשלום ע"ח מחזיקי אג"ח ט' (בנוסף למנהלי ישראיר)
7,697	-	7,697	אגרת בורסה לני"ע לשנת 2021 ע"ח מחזיקי אגח ט'
34,260	-	34,260	תשלומים לחברה לרישומים ע"ח מחזיקי אגח ט'
440,025,523	-	440,025,523	תשלום דיבידנד שהועבר
<u>440,476,980</u>	<u>-</u>	<u>440,476,980</u>	סה"כ

			(ב) הרכב תשלומים לנושים באישור בית משפט:
12,729	-	12,729	נס א.ט. בע"מ
13,615	-	13,615	פישר בכר וול
48,868	-	48,868	גלובס תרגומים בע"מ
38,616	-	38,616	פרומתאוס ייעוץ
10,575	-	10,575	דיזנהאוס
63,450	-	63,450	ישראיר תעופה
123,008	-	123,008	קנית השלום השקעות
17,055	-	17,055	לויקן בע"מ
13,203	-	13,203	משה טרי (*)
21,867	-	21,867	דורון אשר רונן, אלינה פרנקל רונן
21,931	-	21,931	אופק דניש
859	-	859	מטרי
161,200	-	161,200	חברת השקעות דיסקונט
<u>546,531</u>	<u>-</u>	<u>546,976</u>	סה"כ

(*) מהתשלום נוכח סך של 3,718 ש"ח אשר שולמו למס הכנסה ניכויים.

10 בנובמבר 2024.

עו"ד אופיר נאור, נאמן



לכבוד

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ

, א.נ.

הנדון: דוח מיוחד של רואה חשבון על דוח תקבולים ותשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ
לתקופה מיום 25 בספטמבר 2020 ועד ליום 30 בספטמבר 2024 ("הדוח")

לבקשתכם, ביקרנו את הדוח המצורף והמסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד, ואשר מתייחס לתקבולים ולתשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ לתקופה שמיום 25 בספטמבר 2020 ועד ליום 30 בספטמבר 2024. דוח זה הינו באחריות הנאמן. אחריותנו היא לחוות דעה על הדוח בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוח הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח. ביקורת כוללת גם בחינה של הכללים שעל פיהם נערכו הנתונים בדוח וכן הערכת נאותות ההצגה של הנתונים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתונים בדוח משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את התקבולים והתשלומים של נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ לתקופה המדווחת.


קנובל בלצר סוראיה ושות'
רואי חשבון

תל אביב, 10 בנובמבר 2024

"Neither MGI nor Knobel Beltzer Soraya, nor any MGI member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.
MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms."

סניף ראשי
רח' המסגר 20, תל-אביב 67776

מחלקה כלכלית, שוק ההון ומיסוי
רח' זיבוטינסקי 7, מגדל משה אביב, קומה 26, רמת גן
טל': 03-6007822 פקס: 03-9413946
דואר אלקטרוני - info@soraya.co.il
כתובת האתר של המשרד: www.mgi-israel.co.il