

תאריך חתימת הדוח: 24 באוקטובר, 2022.

בבית המשפט המחוזי

בתל אביב יפו

חדל"ת 43652-09-20

בפני כב' השופט חגי ברנר

ובעניין: עו"ד אופיר נאור

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק) ("החברה")

ממשרד נאור-גרשט, עורכי דין

ע"י ב"כ עוה"ד רנן גרשט ו/או טלי שלו

מרח' מיטב 6 (כניסה A) תל אביב 678906

טל': 03-5447404 ; פקס: 03-5447405

כ"ט תשרי תשפ"ג, 24/10/2022 החלטה בקשה 110 בתיק 43652-09-20 ש' חגי ברנר עיינתי. <u>הנאמן</u> *** נחתם דיגיטלית ***
--

ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי

ע"י ב"כ עוה"ד הדר נאות

מרח' השלושה 2, תל אביב

הממונה

דו"ח מטעם הנאמן בעניין קבלת כספים בקופת הפירוק

נאמן החברה מתכבד בזאת להגיש לבית המשפט הנכבד דוח עדכון מטעמו כדלהלן:

1. מרבית התמורה בגין מכירת הפרויקט בטיבולי, לאס וגאס, הועברה לידי החברה ולידי השותפה, חברה לנכסים ובנין בע"מ, כאשר נותרה יתרה שלא חולקה לשותפים, כ"כרית ביטחון" לטובת הוצאות עתידיות.
2. הצפי, כפי שנמסר לנאמן, בהערכה זהירה ושמרנית, היה כי החברה עתידה לקבל סך נוסף של בין 1 מיליון דולר לבין 1.5 מיליון דולר נוספים, לאחר שתשוחרר כרית הביטחון.
3. הנאמן וצוותו עמדו בקשר שוטף עם הגורמים הרלוונטיים על מנת שישוחררו מכרית הביטחון כמה שיותר כספים ובזמן קצר ככל הניתן.
4. כתוצאה מכך, במהלך חודש אוגוסט 2022 הועבר לקופת הנאמן סכום של 774,568 דולר, אשר הומר לשקלים על מנת להימנע מסיכונים שערי מטבע.
5. במהלך חודש אוקטובר 2022 הועבר לקופת הנאמן סך של 387,268 דולר, אשר אף הוא הומר לשקלים, על מנת להימנע מסיכונים של שערי מט"ח.
6. כפי שנמסר לנאמן, צפויים להתקבל סכומים נוספים, עם שחרור יתרת כרית הביטחון וככל ולא יהיו הוצאות נוספות.
7. יצוין כי כיום מופקד בקופת הפירוק סך של 191,766,452 ₪, מתוכו, ניתן לחלק לעמדת הנאמן סך של כ- 170,000,000 ₪.

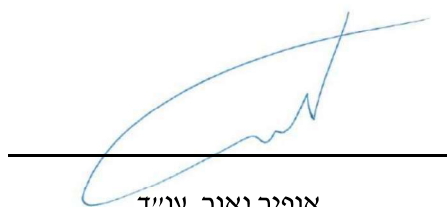


8. בהקשר זה יוזכר כי בקשה לאישור חלוקה אשר הוגשה על ידי הנאמן (בקשה מס' 107) נדחתה ביום 21.8.2022, בשים לב לכך כי טרם אושר הסכם הפשרה בין הצדדים במסגרת ההליך המתנהל בבית המשפט העליון בעניין רוזנפלד.

9. לאור שבית המשפט העליון טרם נתן את החלטתו בבקשה לאישור הסכם הפשרה אשר הובאה לאישורו, ובשים לב לכך כי עמדות כלל הצדדים הוגשו זה מכבר, בכוונת הנאמן להגיש לבית המשפט העליון בקשה להחשת החלטה.

10. זאת, גם לאור הנזק הרב שנגרם לנושים בשל העיכוב בחלוקת הכספים המופקדים בקופת הנאמן.

11. יצוין כי המתואר בדוח זה מובא על דרך התמצית בלבד, ועדכון מפורט אודות הליך הפירוק ינתן במסגרת דוח הפעילות שיוגש על ידי הנאמן בימים הקרובים לבית המשפט הנכבד.



אופיר נאור, עו"ד
נאמן חברת אידיבי חברה לפתוח בע"מ
נאור-גרשט, עורכי דין

היום: 24 באוקטובר, 2022.

