

תאריך חתימה: 15 בדצמבר 2021
בבית המשפט המחוזי
בתל אביב יפו

חדל"ת 43652-09-20
בפני כב' השופט חגי ברנר

החוק

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018

החברה

ובעניין: אידיבי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק)

ובעניין: עו"ד אופיר נאור
נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ (בפירוק)
ממשרד נאור-גרשט, עורכי דין

ד"ר גורפיין ואו מתן רינג

הנאמן

החלטה 15/12/2021
בקשה 94 בתיק 43652-09-20
ש' חגי ברנר
לעמדת הממונה עד ליום 22.12.2021.

הממונה

ה למתן הוראות

חברה (בעקיפין) בנקסי IDBG

*** נחתם דיגיטלית ***

מן הטעמים שיפורטו במסגרת בקשה זו, בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת להורות כדלהלן:

(1) לאשר את התקשרות החברה, באמצעות חברת IDB GROUP USA INVESTMENTS INC (להלן: "IDBG"), למכירת מלא הזכויות והתחייבויות (בעקיפין), בפרויקט הטיבולי (פרויקט למסחר ומשרדים) בלאס וגאס נבאדה, ובעתודות קרקע הסמוכות לפרויקט הטיבולי (להלן: "ינכסי IDBG"), לחברת 3D INVESTMENTS LLC (להלן: "הרוכשת") בתמורה לסך כולל של 216 מיליון דולר ארה"ב (להלן: "המכר").

חדלת 43652-09-20
בקשה 94
בפני סה"נ כב' הש' ברנר

עמדת הממונה

נוכח נימוקי הבקשה, שק"ד הנאמן וכן החלטת מחזיקי האג"ח באסיפה מיום 19 בדצמבר 2021, כפי שפורסמה במאיה, להודיע לנאמן כי הם מסכימים להתקשרות IDBG בהסכם למכר זכויותיה בפרויקט טיבולי - נותן הממונה הסכמתו למבוקש.

הדר נאות, עו"ד
ב"כ הממונה - תאגידים

היום, 20 דצמבר 2021

(2) להסמיך את הנאמן לבצע את כל המסמכים הנדרשים.

הדחיפות באישור המכר נובעת מכך כי כני המשפט הנכבד, וללא אישורו העסקה תבו

בטרם הגשתה של הבקשה עדכן הנאמן בדג עוד היום כתב הצבעה על מנת לקבל אן (19.12.2021).

בנוסף עדכן הנאמן את הממונה ואת בית ה ביום 13.12.2021, ולדידו הממונה יוכל ליו 22.12.2021 (לאחר שתתקבל עמדת מחזיק