

**בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018**

**החוק**

**ובעניין: עו"ד אופיר נאור**

נאמן אי די בי חברה לפתוח בע"מ  
ממשרד נאור-גרשט, עורכי דין  
ע"י ב"כ עוה"ד רנן גרשט ו/או טלי שלו ו/או שירן גורפיין ו/או מתן רינג  
מרח' מיטב 6 (כניסה A) תל אביב 678906  
טל': 03-5447404 ; פקס: 03-5447405

**הנאמן**

**ובעניין: חברת השקעות דיסקונט בע"מ**

מרח' יגאל אלון 114, מגדל TOHA  
תל אביב 6744320  
טל': 03-6075888 ; פקס: 03-6075889

**דסק"ש**

**ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי**

ע"י ב"כ עוה"ד הדר נאות  
מרח' השלושה 2, תל אביב

**הממונה**

**בקשה למתן הוראות**

**בעניין תביעת חוב דיסקונט השקעות בע"מ**

בהתאם לסעיף 44(א)(3) לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 (להלן: "החוק"), בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לאשר את ההסכמות אליהן הגיע הנאמן עם חברת השקעות דיסקונט בע"מ (להלן: "דסק"ש") בנוגע לתביעת החוב שהוגשה על ידה, ולהורות כדלהלן:

(א) תביעת החוב של דסק"ש תופחת ובכפוף לאישורו של בית המשפט הנכבד, היא תעמוד על סך כולל של 7.750 מיליון ₪ (כולל מע"מ) במקום סכום של 11,217,845 ₪ אשר נתבע על ידה (להלן: "תביעת החוב המאושרת").

(ב) לאשר לנאמן לשלם דיבידנד בסך של 50% מתוך תביעת החוב המאושרת, היינו סך של 3,875,000 ₪ (כולל מע"מ).

אין באמור לגרוע מזכותה של דסק"ש לקבל דיבידנד בגין יתרת תביעת החוב המאושרת, בהתאם לשיעור החלוקה שיחולק לכלל נושי החברה.

מובהר כי אין בהסכמה לגרוע מטענות החברה והנאמן בכל הנוגע לסיבות שהובילו לקריסת החברה ואלו שמורות במלואן.

**ואלה נימוקי הבקשה:**

## הרקע להגשת הבקשה – תביעת החוב של דסק"ש

1. ביום 5.11.20 הגישה דסק"ש תביעת חוב בסך של 11,217,845 ₪, בגין טענותיה הקשורות להסכם חלוקת שימושים והוצאות משרדיים שנחתם בין הצדדים בחודש מאי 2016, ואשר תוקן מעת לעת (להלן: "הסכם חלוקת שימושים"), וכן בהתאם להסכם חלוקת עלויות (הסכם שירותים) מחודש אוגוסט 2020 (להלן: "הסכם שירותים").
2. יצוין, כי במסגרת תביעת החוב, ציינה דסק"ש כי החוב הנתבע הינו בקיזוז יתרת זכות (חוב של דסק"ש לאידיבי חברה לפתוח) בסך של 301,867 ₪.
3. תביעת החוב כללה, בין היתר, את הרכיבים הבאים:
  - 3.1. שכר בכירים ועובדים – שכר מנכ"ל ועובדים, כולל אופציות.
  - 3.2. הפרשות לחופשה ופיצויים.
  - 3.3. הוצאות משותפות – הוצאות לצרכי משרד, שליחויות, חניות, תקשורת ומחשבים, חשמל, רכישת ציוד וריהוט, וכן הוצאות הנוגעות לשטח המושכר יחד על ידי הצדדים, הכוללות, בין היתר, דמי שכירות, ניהול ותחזוקה והוצאות בגין שיפורים שבוצעו במושכר.
4. לתמיכה בתביעת החוב צירפה דסק"ש, בין היתר, עשרות חשבוניות, אסמכתאות וגיליונות אקסל המפרטים את ההוצאות אליהן טענה.  
העתק תביעת החוב, ללא נספחיה, מצ"ב כנספח 1.

## מאמצי הנאמן להגיע להסכמות שייתרו ניהול הליכים משפטיים

5. במסגרת תהליך בחינת תביעת החוב, בחן הנאמן את כלל המסמכים שצורפו לתביעת החוב, לרבות עשרות החשבוניות שצורפו.
6. כן, לבקשת הנאמן הועברו על ידי דסק"ש נתונים שונים הקשורים בתביעת החוב שהוגשה מטעמה.
7. הנאמן אף ניהל מגעים רבים עם דסק"ש, שכללו שיחות, פגישות וחלופת תכתובות דוא"ל.
8. הנאמן השקיע מאמצים רבים על מנת להגיע להסכמות שייכללו הפחתה משמעותית בתביעת החוב בסך של מיליוני שקלים, בכדי להימנע מניהול הליכים משפטיים בנוגע לתביעת החוב ולהביא לחסכון במשאבים ובזמן שיפוטי יקר.
9. בסופו של דבר מאמציו של הנאמן הניבו פרי, והצדדים הגיעו להסכמות ביניהן אשר כפופות לאישורו של בית המשפט הנכבד.

## ההסכמות העומדות בבסיס בקשה זו אשר כפופות לאישורו של בית המשפט הנכבד

10. הפחתה של 4 מיליון ₪ בתביעת החוב של דסק"ש, כך שהיא תעמוד על סך של 7.750 מיליון ₪ במקום כ-11.2 מיליון ₪.
11. הקדמת תשלום דיבידנד לדסק"ש בסך של 50% מגובה תביעת החוב המאושרת.
12. אין באמור על מנת לגרוע מזכותה של דסק"ש לקבל את יתרת תביעת החוב המאושרת במסגרת הדיבידנד הכללי שיחולק לכלל הנושים.
13. אין בהסכמה לגרוע מטענות החברה והנאמן בעל הנוגע לסיבות שהובילו לקריסת החברה ואלו שמורות במלואן.

## היתרונות בגינם יש לאשר את ההסכמות

14. תביעת החוב של דסק"ש מתבססת על טענותיה להוצאות שהוצאו מכיסה ועל חיובים בהם נשאה בשם החברה.
15. ההסכמות משקפות הפחתה משמעותית כאמור של 4 מיליון ₪ מגובה תביעת החוב.
16. ככל והצדדים לא היו מגיעים להסכמות ביניהם, לא מן הנמנע להניח כי לאחר שתביעת החוב היתה מוכרעת, היו מתנהלים הליכי ערעור על הכרעת החוב, ובית המשפט הנכבד היה נדרש לדון בתביעת החוב ובטענותיה של דסק"ש.
17. ההסכמות האמורות מיתרות ניהול הליך משפטי מורכב לבחינת טענותיה של דסק"ש, לרבות בחינה מדוקדקת על ידי בית המשפט הנכבד של כלל החשבונות שהוגשו על ידה בגין טענותיה.
18. הנאמן סבור כי ההסכמות שלעיל משקפות איזון נכון בין טענותיה של דסק"ש לפירעון חוב החברה כלפיה מחדש, ומנגד שמירה על זכויותיה של החברה והרצון להביא לחסכון משמעותי בקופת החברה ותועלת לחברה ולנושיה.

## המסגרת הנורמטיבית

19. בקשה זו מוגשת בהתאם להוראות סעיף 44(3) לחוק, פירעון חוב עבר לנושה מסוג מסוים תלוי באישור בית המשפט הנכבד :

### **"סמכויות שהפעלתן טעונה אישור של בית המשפט**

44. (א) הנאמן יפעיל את הסמכויות המפורטות להלן באישור בית המשפט בלבד :

- (1) תביעה או התגוננות בהליך משפטי בשם התאגיד ;
- (2) העסקת אדם שיסייע לנאמן בניהול הליכי חדלות הפירעון ;
- (3) פירעון חוב עבר לנושים מסוג מסוים ;

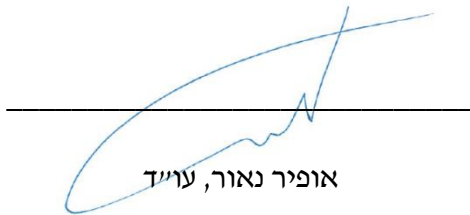
- (4) פשרה עם נושה או חייב של התאגיד בנוגע לגובה החוב ואופן תשלומו, שיש לה השפעה מהותית על היקף נכסי קופת הנשייה ;
- (5) כל סמכות אחרת הטעונה אישור של בית המשפט לפי חוק זה או לפי הנחיות בית המשפט.
- (ב) אישור בית המשפט כאמור בסעיף קטן (א) יכול שיינתן דרך כלל או לעניין מסוים".
- [ההדגשות אינן במקור].

20. יצוין כי בית המשפט הנכבד אישר זה מכבר, במסגרת בקשה מס' 36 תשלום בגובה של 50% לדח"צים ולמשרד עוה"ד מטרי מאירי.

### סוף דבר

21. כפי שהובהר ברישא הבקשה, אין בהסכמה לגרוע מטענות החברה והנאמן בעל הנוגע לסיבות שהובילו לקריסת החברה ואלו שמורות במלואן.

22. לאור האמור לעיל מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את ההסכמות כאמור ברישא בקשה זו.



אופיר נאור, עו"ד

נאמן חברת אידיבי חברה לפתוח בע"מ

נאור-גרשט, עורכי דין

היום : 01 בספטמבר, 2021.

**נספח 1 –**

**תביעת החוב אשר הוגשה בידי חברת  
השקעות דיסקונט בע"מ ביום  
5.11.2020, ללא נספחיה**



סימוכין: 210576110

### תביעת חוב

**פרטי החייב** (שדות המסומנים בכוכבית (\*) הם שדות חובה)

סוג תיק  
 חייב יחיד  חייב תאגיד

מספר תיק בממונה על הליכי חדלות פרעון ושיקום כלכלי  
322077

מספר תאגיד  
520032285

שם תאגיד  
אידיבי חברה לפתוח בע"מ

**קישור לאתר התשלומים**  
החל מתאריך 15.09.2020 חלה חובת תשלום להגשת תביעות החוב בתיקי חדלות פירעון

**קישור לאתר הממונה**  
נא וודא פרטי התאגיד ומספר התיק באתר הממונה

מספר אסמכתא  
32666829

יום מתן צו לפתיחת הליכים / הסדר  
25/09/2020

**פרטי התובע** (שדות המסומנים בכוכבית (\*) הם שדות חובה)

מיוצג על ידי עורך דין  
 לא  כן

סוג הנשה  
 פרטי  תאגיד  קופת גמל  בנק  רשויות מדינה  רשויות מקומיות

מעמד החוב  
 רגיל  דין קדימה  משולב (רגיל+דין קדימה)  מובטח

הנני מגיש את התביעה  
 עבורי  עבור משהו אחר  עורך דין המייצג את התובע

פרטי התאגיד התובע

ח.פ. / ח.צ.

520023896

שם חברה

חברת השקעות דיסקונט בע"מ

כתובת

ישוב

תל אביב - יפו

רחוב

אלון יגאל

כניסה

מספר בית

114

מיקוד

6744320

דירה

תיבת דואר

פרטי התקשרות

מספר טלפון נייד

052-4483483

מספר טלפון

03-6075673

מספר פקס

03-6075889

דואר אלקטרוני

haimt@dic.co.il

פרטי חשבון בנק של תובע החוב

חשבון בנק בחו"ל

שם מלא בעל החשבון

חברת השקעות דיסקונט בע"מ

שם בנק

דיסקונט

מספר/שם הסניף

10-ראשי ת"א

מספר חשבון

1640242

יש לצרף העתק המחאה של הנושה לצורך אימות נתוני החשבון או אישור בנק על זהות בעל החשבון. פרטי חשבון הבנק נדרשים לצורך תשלום דיבידנד ישירות לנושה, ככל שיחולק דיבידנד בעתיד. נא הקפד למלא פרטי חשבון בנק נכונים.

פרטי התביעה (שדות המסומנים בכוכבית \*) הם שדות חובה)

בתאריך צו הפירוק היה התאגיד ועודנו חייב לי

סך של:

11,519,712 ש"ח

במילים

בעד:

בהתאם להסכם חלוקת השימושים והוצאות משרדיים מחודש מאי 2016, כפי שתוקן מעת לעת, ובהתאם להסכם חלוקת עלויות (הסכם שירותים) מחודש אוגוסט 2020. ההסכמים כאמור מצ"ב

האם החוב קצוב?

לא  כן

הערכת חוב

11217845

הערות

הערכת החוב כאמור הינה בקיזוז יתרת זכות (חוב של חברת השקעות דיסקונט לאידיבי חברה לפתוח) בסך של 301,867 ש"ח

האם קיימת זכות קיזוז בגין החוב?

לא  כן

הערות

הערכת החוב כאמור הינה בקיזוז יתרת זכות (חוב של חברת השקעות דיסקונט לאידיבי חברה לפתוח) בסך של 301,867 ש"ח

הצהרות (שדות המסומנים בכוכבית \*) הם שדות חובה)

פרטי ממלא הטופס

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
דורון	כהן	056681562
ארץ מוצא	תפקיד	
	מנכ"ל	
כתובת דואר אלקטרוני להחזרת תשובה		
doronc@dic.co.il		

#### הצהרות

- הריני מאשר כי קראתי את הוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018, לרבות סעיפים 209-215 ואת הוראות תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי (סדרי דין).

אני מצהיר כי לפי מיטב ידיעתי לא קיבלתי אני ולא קיבל כל אדם אחר עבורי את סכום תביעתי הנ"ל, במלואו או בחלקו, וכי אין לי כל בטוחה מאיזה סוג שהוא להבטחת סילוק תביעתי, או חלק ממנה, למעט:

- יחזע לי כי אין במשלוח הטופס משום זכות לקבלת כספים במסגרת הליך חדלות הפירעון.

בסימון תיבה זו אני מצהיר על הסכמתי לכל הכתוב לעיל

מסמכים ושליחה (שדות המסומנים בכוכבית (\*) הם שדות חובה)

#### הנחיות לצירוף מסמכים

- לתשומת ליבך,
- כדי לצרף קובץ, יש ללחוץ על שדה המסמך.
- ניתן לצרף רק קובצי תמונה (jpeg, jpg, tif, gif) וקבצים בפורמט PDF.
- על מנת להחליף או למחוק, יש לעמוד על סימן האטב וללחוץ על הלחצן השמאלי בעכבר.
- הסריקה צריכה להתבצע בשחור לבן וברזולוציה לא גבוהה מ-300 DPI, מחובתכם לבדוק שהמסמך קריא.
- סך כל הצרופות בטופס לא יעלה על 10MB.

#### לחץ כאן למדריך להקטנת קבצים

#### תצהיר חתום ומאומת בחתימת עורך דין

תצהיר חתום ומאומת בחתימת עורך דין pdf.

#### ייפוי כח חתום ומאומת בידי עורך דין

ייפוי כח חתום ומאומת בידי עורך דין pdf.

העתק המחאה של הנושה לאימות נתוני חשבון בנק/אישור ניהול חשבון בנק

דסקש - אישור ניהול חשבון בנק דיסקונט.pdf



## מסמכים רלוונטיים נוספים

## שורה 1

## מהות המסמך

הסכם חלוקת שימושים והוצאות משרדיים מחודש מאי 2016

## מסמך

הסכם חלוקת שימושים חתום.pdf

## שורה 2

## מהות המסמך

הסכם חלוקת עלויות (הסכם שירותים) מחודש אוגוסט 2020

## מסמך

הסכם שירותים 2020 - סופי 30.8.20 חתום.pdf

## שורה 3

## מהות המסמך

ריכוז סכומי החוב וחשבוניות ותעודות חיוב

## מסמך

דסקש - תביעת חוב אי די בי (כלל חשבוניות ותעודות

במידה והנך מעוניין/מעוניינת לצרף מסמכים שאינם יהיו חשופים באתרי הממונה יש להגישם באמצעות פנייה מסוג: "הגשת מסמכים חסויים בתביעות חוב" באתר הממונט

טופס זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד  
מסמך זה מכיל מידע מוגן על פי חוק הגנת הפרטיות

תאריך 3/11/2020

מס' סימוכין \_\_\_\_\_

### תצהיר

אני הח"מ ציון כהן מס ת"ז \_\_\_\_\_ מס 56681562 לאחר

שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כי

כל העובדות שציינתי בטופס תביעת החוב שהוגשה בשם הנושה **חברת השקעות דיסקונט בע"מ** בתיק פשיטת

רגל/פירוק חברה/חדלות פירעון מספר 322077 הן אמת, האמת כולה והאמת בלבד.

חתימת המבקש/ת המצהיר/ה

הנני החתום מטה מאשר כי ביום 3/11/2020 הופיע בפני מר/גב ציון כהן

שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר 56681562 המוכר לי אישית, ואחרי שהזהרתי

כי עליו להצהיר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

לאריסה כהן, עו"ד

חתימת מקבל/ת התצהיר

ציון כהן



משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

האפוטרופוס הכללי, הכונס הרשמי,  
הממונה על חדלות פירעון ושיקום כספי  
והרשם לענייני ירושה

ייפוי כוח להגשת תביעת חוב

אני הח"מ \_\_\_\_\_ חברת השקעות דיסקונט בע"מ  
ת"ז / ח"פ / ח"צ \_\_\_\_\_ 520023496  
(שם הנושה)

מיפה את כוחו של \_\_\_\_\_ עו"ד כהן  
להגיש בשמי \_\_\_\_\_ 56681562 ת.ז.

את תביעת החוב בתיק פשיטת רגל / פירוק חברה / חדלות פירעון מספר \_\_\_\_\_ 43652-08-20  
(מס' תיק אצל הכונס הרשמי/הממונה)

תאריך \_\_\_\_\_ 5.11.2020 חתימה \_\_\_\_\_  
חברת השקעות דיסקונט בע"מ

הנני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ לאריסה כהן  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ 5/11/2020 הופיע  
בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אהרון קאלמן  
ח'ם טבא (שם הנושה)  
שזיהה עצמו על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ 015139827  
024931453

וחתם בפני על ייפוי הכוח דלעיל.

מר/גב' אהרון קאלמן והמאבק / מוכר/ת לי אישית / לא-מוכר/ת לי אישית

לאריסה כהן, עו"ד  
מ.ר. 35789

תאריך \_\_\_\_\_ 5/11/2020 חתימת מקבל התצהיר \_\_\_\_\_